**Sprawozdanie z realizacji zadań w zakresie objętym
Uchwałą Nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 października 2009 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Spis treści:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | Nabywania nieruchomości do gminnego zasobu……………........... | 3 |
| II. | Zbywania gminnych nieruchomości…………………………................. | 4 |
| III. | Oddawania nieruchomości w najem………………………………………… | 10 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Zgodnie z §12 uchwały nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia
29 października 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem, Burmistrz składa Radzie Miejskiej sprawozdanie z działalności w zakresie objętym niniejsza uchwałą, nie później niż do 31 czerwca. Ostatnie sprawozdanie złożone zostało za okres
od 1 czerwca 2024 r. do 30 listopada 2024 r. Wobec powyższego przedmiotowe sprawozdanie obejmuje okres od 1 grudnia 2024 roku do 31 maja 2025 r.
i zawiera informacje z zakresu nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, zbywania gminnych nieruchomości oraz oddawania nieruchomości w najem
i dzierżawę.

**I. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu**

1. W okresie sprawozdawczym, na potrzeby realizacji zadań własnych, gmina Śrem nabyła:
	1. Notarialną umową kupna-sprzedaży:
* Użytkowanie wieczyste gruntu zlokalizowanego w Śremie przy
ul. Zielonej, stanowiącego fragment chodnika, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 1789/73 o powierzchni 0.0004 ha,
za cenę 650,00 zł netto /załącznik nr 1/.
	1. Notarialną umową darowizny:
* Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Śrem, stanowiąca fragment ulicy Parkowej, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 31/7
o powierzchni 0.0332 ha. Wartość darowizny wynosi 15.000,00 zł /załącznik nr 2/.
	1. W trybie administracyjnym:
* na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Szymanowo, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 6/13
o powierzchni 0.0192 ha, przeznaczona pod drogę publiczną. Wysokość odszkodowania ustalona zostanie w drodze rokowań z byłym właścicielem nieruchomości /załącznik nr 3/.
* na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości - nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Psarskie, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 573/36
o powierzchni 0.0003 ha, przeznaczona pod drogę publiczną. Wysokość odszkodowania ustalona zostanie w drodze rokowań z byłym właścicielem nieruchomości /załącznik nr 4/.
* Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Wielkopolskiego – nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w obrębie Śrem, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 2353/4 o powierzchni 0.0041 ha, stanowiąca fragment drogi ul. Jasnej /załącznik nr 5/.

**Łączna kwota wydatkowana przez gminę Śrem na nabycie nieruchomości
do zasobu, w okresie sprawozdawczym: 650,00 zł netto.**

**Łączna powierzchnia nieruchomości, jakie gmina Śrem nabyła w okresie sprawozdawczym: 0.0572 ha.**

1. W okresie sprawozdawczym zostały wypłacone odszkodowania za wcześniej nabyte nieruchomości gruntowe zlokalizowane w :
* obrębie Psarskie – oznaczona ewidencyjnym numerem działki 27/19
o powierzchni 0.0335 ha, nabytej w trybie administracyjnym
z przeznaczeniem pod drogę. Wartość odszkodowania została ustalona
w drodze rokowań na kwotę 10.000,00 zł /załącznik nr 6/.
* obrębie Śrem – oznaczona ewidencyjnym numerem działki 2457/6
o powierzchni 0.0532 ha, nabytej w trybie administracyjnym
z przeznaczeniem pod drogę – fragment ul. Grunwaldzkiej. Wartość odszkodowania została ustalona w drodze decyzji Starosty Śremskiego
na kwotę 29.600,00 zł /załącznik nr 7/.

**Łączna kwota wydatkowana przez gminę Śrem na wypłatę odszkodowań wyniosła: 39.600,00 zł netto.**

**II. Zbywanie gminnych nieruchomości**

1. W okresie sprawozdawczym, gmina Śrem zbyła w wyniku:
	1. **Notarialnej umowy kupna-sprzedaży:**
* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Śremie przy ul. Gostyńskiej 15, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 2083/2 o powierzchni 0.0970 ha. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, za cenę 656.500,00 zł netto /załącznik nr 8/.
* Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Śremie przy
ul. Szkolnej, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 1725/27
o powierzchni 0.1777 ha, przeznaczona pod zabudowę usługową. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego,
za cenę 336.330,00 zł netto /załącznik nr 9/.
* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Śremie przy ul. Floriana Marciniaka 8, oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 771, 764/5 o powierzchni 0.1139 ha. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, za cenę 503.990,00 zł netto /załącznik nr 10/.
* Nieruchomość gruntowa położona w Grzymysławiu, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 34/1 o powierzchni 0.0156 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej za cenę 25.100,00 zł netto /załącznik nr 11/.
	1. **Notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości:**
* Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Śrem, przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 22/3 o powierzchni 0.1742 ha. Przekazanie nastąpiło na rzecz Skarbu Państwa, ze względu na brak realizacji celu darowizny /załącznik
nr 12/.

**Łączny dochód, jaki gmina Śrem uzyskała w okresie sprawozdawczym
ze sprzedaży nieruchomości gruntowych: 1.521.920,00 zł netto.**

**Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych, jakie gmina Śrem zbyła
w trybie notarialnych umów wynosi: 0.5784 ha.**

* 1. **W trybie notarialnej umowy sprzedaży lokalu:**
* Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku przy ulicy Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1 w Śremie, o powierzchni 73,70 m2 wraz
z 7370/37975 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy lokalu, za cenę 171.438,50 zł netto, po uwzględnieniu 50% bonifikaty.
* Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 29 w Śremie, o powierzchni 51,41 m2 wraz
z 117/1000 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, za cenę 154.840,00 zł netto.
* Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku przy ulicy Leopolda Okulickiego 12 w Śremie, o powierzchni 48 m2 wraz z 11/1000 udziału
w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy lokalu, za cenę 115.688,50 zł netto, po uwzględnieniu 50% bonifikaty.
* Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 59 w Śremie, o powierzchni 59,21 m2 wraz z 167/1000 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, za cenę 144.390,00 zł netto.
* Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 29 w Śremie, o powierzchni 55,87 m2 wraz z 138/1000 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, za cenę 172.000,00 zł netto.
* Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza 29 w Śremie, o powierzchni 47,29 m2 wraz z 114/1000 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, za cenę 150.000,00 zł netto.
* Lokal mieszkalny nr 83 usytuowany w budynku przy ulicy Stefana Grota Roweckiego 4 w Śremie, o powierzchni 36,84 m2 wraz z 8/100 udziału
w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy lokalu, za cenę 88.791,00 zł netto, po uwzględnieniu 50% bonifikaty.

**Łączny dochód uzyskany ze sprzedaży lokali mieszkalnych przez gminę Śrem
w okresie sprawozdawczym: 997.148,00 zł netto, po uwzględnieniu bonifikaty w łącznej kwocie: 375.918,00 zł.**

**Łączna powierzchnia użytkowa lokali, zbytych w trybie notarialnej umowy sprzedaży: 372,32 m2.**

1. W okresie sprawozdawczym, gmina przeprowadziła oraz ogłosiła następujące przetargi na sprzedaż nieruchomości:
	1. **Przetargi zakończone wynikiem negatywnym**, dotyczyły następujących nieruchomości:
* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Gostyńskiej 25:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2175/2 | 0.0945 ha | II przetarg11.12.2024III przetarg19.02.2025IV przetarg07.05.2025 | 520 000,00 zł520 000,00 zł479 000,00 zł |

* Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy
ul. Adama Mickiewicza 29/4:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości – nr działki | pow. lokalu | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1354 | 55,87 m2 | II przetarg20.01.2025 | 154 000,00 |

* Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy
ul. Adama Mickiewicza 59/7:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości – nr działki | pow. lokalu | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1366 | 59,21 m2 | II przetarg20.01.2025 | 162 400,00 |

* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Jasnej 6:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2347 | 0.0910 ha | I przetarg19.02.2025 | 690 000,00 zł |

* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 5:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 924 | 0.0841 ha | I przetarg19.02.2025 | 1 200 000,00 zł |

* 1. **Przetargi zakończone wynikiem pozytywnym**, dotyczyły następujących nieruchomości
* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Floriana Marciniaka 8:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 771, 764/5 | 0.1139 ha | X przetarg05.02.2025 | 499 000,00 zł |

* Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy
ul. Adama Mickiewicza 29/2:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości – nr działki | pow. lokalu | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1354 | 47,29 m2 | II przetarg20.01.2025 | 140 700,00 |

* Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy
ul. Adama Mickiewicza 29/1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości – nr działki | pow. lokalu | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1354 | 51,41 m2 | II przetarg20.01.2025 | 153 300,00 |

* Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy
ul. Adama Mickiewicza 29/4:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości – nr działki | pow. lokalu | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1354 | 55,87 m2 | III przetarg28.02.2025 | 129 000,00 |

* Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy
ul. Adama Mickiewicza 59/7:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości – nr działki | pow. lokalu | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1366 | 59,21 m2 | III przetarg28.02.2025 | 139 000,00 |

* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Jasnej 6:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2347 | 0.0910 ha | II przetarg07.05.2025 | 690 000,00 zł |

* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 5:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 924 | 0.0841 ha | II przetarg07.05.2025 | 542 000,00 zł |

* 1. **Nieruchomości objęte ogłoszeniami przetargowymi:**
* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Gostyńskiej 25:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2175/2 | 0.0945 ha | V przetarg16.07.2025 | 479 000,00 zł |

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Śremie przy
ul. Nowowiejskiego:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1195/11 | 0.2344 ha | I przetarg16.07.2025 | 1 054 800,00 zł |

**III. Oddawanie nieruchomości w najem/dzierżawę**

W okresie sprawozdawczym gmina Śrem zawarła umowy najmu
i dzierżawy dla następujących nieruchomości:

* Grunt o powierzchni 0.6200 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w obrębie Dalewo, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 439/4, stanowiący grunt rolny. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, za czynsz wynoszący 310,00 zł netto rocznie /załącznik nr 13/.
* Grunt o powierzchni 0.0690 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w obrębie Psarskie, oznaczonej ewidencyjnymi numerami działek 150/3, 150/19, na cele parkingowe. Umowa została zawarta
w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, za czynsz wynoszący 478,17 zł netto miesięcznie /załącznik nr 14/.
* Grunt o powierzchni 0.5911 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w obrębie Orkowo, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 25/1, stanowiący grunt rolny. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, za czynsz wynoszący 295,55 zł netto rocznie /załącznik nr 15/.
* Grunt o powierzchni 0.0500 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w Śremie, przy ul. Nowowiejskiego, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1195/9, z przeznaczeniem na organizację imprezy plenerowej pn. „Dzień Baniek Mydlanych i Święto Kolorów”. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na okres jednego dnia, za czynsz wynoszący 300,00 zł netto /załącznik nr 16/.
* Grunt o powierzchni 0.0040 ha, stanowiący część nieruchomości położonej w Śremie w Parku im. Powstańców Wielkopolskich, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 28/7, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego. Umowa została zawarta w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, na okres od 1 maja 2025 r. do 31 października 2027 r. na prowadzenie punktu gastronomicznego
w następujących okresach: w 2025 roku od 1 maja do 31 października,
w 2026 i 2027 roku – od 1 kwietnia do 31 października, za czynsz wynoszący 900,00 zł netto za każdy miesiąc funkcjonowania punktu gastronomicznego /załącznik nr 17/.
* Grunt o powierzchni 0.0565 ha, stanowiący nieruchomość zlokalizowaną w Śremie przy ul. Plac Straży Pożarnej, oznaczoną ewidencyjnym numerem działki 364, na cele składowo-magazynowe. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, za czynsz wynoszący 435,05 zł netto miesięcznie /załącznik nr 18/.