**Sprawozdanie z realizacji zadań w zakresie objętym
Uchwałą Nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 października 2009 roku
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Spis treści:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | Nabywania nieruchomości do gminnego zasobu……………........... | 3 |
| II. | Zbywania gminnych nieruchomości…………………………................. | 5 |
| III. | Oddawania nieruchomości w najem………………………………………… | 8 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Zgodnie z §12 uchwały nr 361/XLI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia
29 października 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem, Burmistrz składa Radzie Miejskiej sprawozdanie z działalności w zakresie objętym niniejsza uchwałą, nie później niż do 30 czerwca. Ostatnie sprawozdanie złożone zostało za okres
od 1 czerwca 2023 r. do 30 listopada 2023 r. Wobec powyższego przedmiotowe sprawozdanie obejmuje okres od 1 grudnia 2023 roku do 31 maja 2024 r.
i zawiera informacje z zakresu nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, zbywania gminnych nieruchomości oraz oddawania nieruchomości w najem
i dzierżawę.

**I. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu**

1. W okresie sprawozdawczym, na potrzeby realizacji zadań własnych, gmina Śrem nabyła:
	1. **Notarialną umową kupna - sprzedaży:**
* Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Śrem, stanowiąca ulicę Słoneczną, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 531/2
o powierzchni 0.3182 ha. Nabycie nastąpiło za cenę 220.000,00 zł netto/załącznik nr 1/.
* Nieruchomość zlokalizowana w Grodzewie, przeznaczona pod drogę, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 296/1
o powierzchni 0.0404 ha. Nabycie nastąpiło za cenę 17.249,00 zł netto /załącznik nr 2/.
	1. **Notarialną umową darowizny:**
* Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Psarskie, oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 151/7, 151/8, o łącznej powierzchni 0.2500 ha, przeznaczona pod drogę publiczną. Nabycie nastąpiło od Skarbu Państwa. Wartość darowizny wynosi 104.175,00 zł /załącznik nr 3/.
* Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w obrębie Szymanowo, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 20/1, o powierzchni 0.0036 ha, przeznaczona na poszerzenie drogi ul. Ogrodowej. Wartość darowizny wynosi 900,00 zł /załącznik nr 4/.
	1. **Zasiedzenia na podstawie wyroku sądowego:**
* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, zlokalizowana w Śremie przy ul. Tylnej 5, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 491 o powierzchni 0.0642 ha, stanowiąca mieszkaniowy zasób gminy /załącznik nr 5/.
* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, zlokalizowana w Śremie przy ul. Młyńskiej 3, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 1111 o powierzchni 0.0460 ha, stanowiąca mieszkaniowy zasób gminy /załącznik nr 6/.

**Łączna kwota wydatkowana przez gminę Śrem na nabycie nieruchomości do zasobu, w okresie sprawozdawczym: 237.249,00 zł netto.**

**Łączna powierzchnia nieruchomości, jakie gmina Śrem nabyła w okresie sprawozdawczym: 0.7224 ha.**

1. W okresie sprawozdawczym zostały wypłacone odszkodowania
za wcześniej nabyte nieruchomości gruntowe zlokalizowane w:
* Szymanowie – oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 20/5, 20/9, 20/10 o łącznej powierzchni 0.1774 ha, nabytej w trybie administracyjnym z przeznaczeniem pod drogę. Wartość odszkodowania została ustalona na kwotę 45.000,00 zł /załącznik nr 4/.
* Nochowie – oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 462/7, 462/9 o łącznej powierzchni 0.2751 ha, nabytej w trybie administracyjnym z przeznaczeniem pod drogę. Wartość odszkodowania została ustalona w drodze rokowań na kwotę 83.000,00 zł /załącznik nr 7/.
* Nochowie– oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 863/28, 863/29 o łącznej powierzchni 0.3234 ha, nabytej w trybie administracyjnym z przeznaczeniem pod drogę. Wartość odszkodowania została ustalona w drodze rokowań na kwotę 97.020,00 zł /załącznik nr 7/.
* Pyszącej – oznaczona ewidencyjnym numerem działki 138/3
o powierzchni 0.2685 ha, nabytej w trybie administracyjnym
z przeznaczeniem pod drogę. Wartość odszkodowania została ustalona w drodze rokowań na kwotę 80.657,00 zł /załącznik
nr 8/.

**Łączna kwota wydatkowana przez gminę Śrem na wypłatę odszkodowań wyniosła: 305.677,00 zł netto.**

**II. Zbywanie gminnych nieruchomości**

1. W okresie sprawozdawczym, gmina Śrem zbyła w wyniku:
	1. **Notarialnej umowy kupna-sprzedaży:**
* Nieruchomość gruntowa położona w Śremie przy ul. Szerokiej 1, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 1264/1 o powierzchni 0.0469 ha, zabudowana budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkaniowe. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, za cenę 404.000,00 zł netto /załącznik nr 9/.
	1. **Notarialnej umowy darowizny na rzecz powiatu śremskiego:**
* Nieruchomość gruntowa położona w Śremie, oznaczona ewidencyjnymi numerami działek 1424/2, 1425/2, 1427/4
o łącznej powierzchni 0.0110 ha, stanowiąca fragment chodnika ul. Adama Mickiewicza. Wartość przedmiotu darowizny wynosi 5.804,00 zł /załącznik nr 10/.
	1. **Notarialnej umowy oddania nieruchomości gruntowej
	w użytkowanie wieczyste:**
* Nieruchomości gruntowe położone w obrębie Śrem, oznaczone ewidencyjnymi numerami działek 1192/7, 2988/24 oraz w obrębie Nochowo, oznaczone ewidencyjnymi numerami działek 439/14, 439/16, 439/24 o łącznej powierzchni 1.2600 ha, przeznaczone
na poszerzenie rodzinnych ogrodów działkowych. Oddanie
w użytkowanie wieczyste nastąpiło w trybie bezprzetargowym,
na rzecz Polskiego Związku Działkowców, za cenę 11.730,60 zł, stanowiącą podstawę naliczenia pierwszej opłaty w kwocie 1.759,59 zł oraz opłat rocznych w kwocie 117,31 zł, po uwzględnieniu 95% bonifikaty /załącznik nr 11/.

**Łączny dochód, jaki gmina Śrem uzyskała w okresie sprawozdawczym ze sprzedaży nieruchomości gruntowych: 405.759,59 zł netto.**

**Łączna powierzchnia nieruchomości, jakie gmina Śrem zbyła w trybie notarialnych umów wynosi: 1.3179 ha.**

* 1. **W trybie notarialnej umowy sprzedaży lokalu:**
* Lokal mieszkalny nr 9 usytuowany w budynku przy ulicy Stefana Grota Roweckiego 4 w Śremie, o powierzchni 27,52 m2 wraz
z 6/1000 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem. Sprzedaż nastąpiła w trybie nieograniczonego przetargu ustnego, za cenę 151.500,00 zł netto.
1. W okresie sprawozdawczym, gmina przeprowadziła oraz ogłosiła następujące przetargi na sprzedaż nieruchomości:
	1. **Przetargi zakończone wynikiem negatywnym**, dotyczyły następujących nieruchomości:
* Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Śremie przy ul. Szkolnej, przeznaczona pod zabudowę usługową:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargów | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1725/27 | 0.1777 ha | IX przetarg22.01.2024X przetarg22.03.2024XI przetarg17.05.2024 | 378 000,00 zł |

* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Floriana Marciniaka 8:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 771, 764/5 | 0.1139 ha | V przetarg15.01.2024VI przetarg26.03.2024 | 750 000,00 zł690 000,00 zł |

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Śremie przy zbiegu ulic Ks. Jana Kajetańczyka i Józefa Piłsudskiego, przeznaczona pod zabudowę usługową:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 525/15, 525/20, 525/21, 525/22, 525/23, 541, 542, 550/1 | 4.8627 ha | I przetarg12.01.2024II przetarg26.03.2024 | 15 000 000,00 zł14 800 000,00 zł |

* 1. **Przetargi zakończone wynikiem pozytywnym**, dotyczyły następujących nieruchomości
* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Szerokiej 1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 1264/1 | 0.0469 ha | IV przetarg23.01.2024 | 400 000,00 zł |

* Lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w Śremie przy
ul. Stefana Grota Roweckiego 4/9:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości – nr działki | pow. lokalu | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 2205/1, 2205/180 | 27,52 m2 | I przetarg08.12.2023 | 150.000,00 |

* 1. **Nieruchomości objęte ogłoszeniami przetargowymi:**
* Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym zlokalizowana w Śremie przy ul. Floriana Marciniaka 8:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 771, 764/5 | 0.1139 ha | VII przetarg07.06.2024 | 690 000,00 zł |

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Śremie przy zbiegu ulic Ks. Jana Kajetańczyka i Józefa Piłsudskiego, przeznaczona pod zabudowę usługową:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| oznaczenie nieruchomości | pow. nieruchomości | data i nr przetargu | cena wywoławcza netto w PLN |
| 525/15, 525/20, 525/21, 525/22, 525/23, 541, 542, 550/1 | 4.8627 ha | III przetarg11.06.2024 | 14 800 000,00 zł |

**III. Oddawanie nieruchomości w najem/dzierżawę**

W okresie sprawozdawczym gmina Śrem zawarła umowy najmu
i dzierżawy dla następujących nieruchomości:

* Grunt o powierzchni 0.0018 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w Śremie, przy ul. Stefana Grota Roweckiego, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2212/109, z przeznaczeniem na ustawienie wiaty do gromadzenia odpadów stałych. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, za czynsz wynoszący 86,94 zł netto miesięcznie /załącznik nr 12/.
* Grunt o powierzchni 0.0015 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w Śremie przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2205/325, stanowiący grunt pod garażem. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na okres od 01.03.2024r. do 28.02.2027r., za czynsz wynoszący 73,35 zł netto miesięcznie /załącznik nr 13/.
* Grunt o powierzchni 0.0002 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w Śremie, na plaży miejskiej, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2235/2, z przeznaczeniem na sprzedaż waty cukrowej
i popcornu. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na okres: 7 dni czerwca, 7 dni lipca oraz 6 dni sierpnia, za czynsz wynoszący odpowiednio 275,66 zł netto za czerwiec, 275,66 zł netto za lipiec oraz 236,28 zł netto za sierpień /załącznik nr 14/.
* Dwukrotnie na grunt stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej
w Śremie, przy ul. Nowowiejskiego, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1195/4, z przeznaczeniem na ustawienie namiotu cyrkowego wraz z zapleczem i pokazy cyrkowe bez udziału zwierząt. Umowy zostały zawarte w trybie bezprzetargowym, na grunt o powierzchni 0.0900 ha oraz 0.0500 ha, na okres 1 dnia każda, za czynsz wynoszący każdorazowo 410,00 zł netto /załącznik nr 15/.
* Grunt o powierzchni 0.0500 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w Śremie, przy ul. Nowowiejskiego, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1195/4, z przeznaczeniem na organizację imprezy plenerowej pn. Dzień Baniek Mydlanych i Kolorów. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na okres 1 dnia,
za czynsz wynoszący 150,00 zł netto /załącznik nr 15/.
* Grunt o powierzchni 0.0800 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w Śremie, przy ul. Nowowiejskiego, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1195/4, z przeznaczeniem na organizację imprezy plenerowej pn. Kolorowy Festiwal Baniek Mydlanych. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na okres 1 dnia,
za czynsz wynoszący 150,00 zł netto /załącznik nr 15/.
* Grunt o powierzchni 0.0240 ha, stanowiący nieruchomość zlokalizowaną w Zbrudzewie, oznaczoną ewidencyjnymi numerami działek 159/4, 207/6, 205/2, z przeznaczeniem pod zieleń rekreacyjną i cele garażowe. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony,
za czynsz wynoszący 402,60 zł netto kwartalnie /załącznik nr 16/.
* Grunt o powierzchni 0.0034 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w Śremie przy ul. Dezyderego Chłapowskiego, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1750/33, z przeznaczeniem pod letni ogródek gastronomiczny. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na okres od 1 czerwca 2024 r. do 30 września 2026 r.
i obejmuje trzy sezony letnie, które trwać będą: w 2024r. od 1 czerwca
do 30 września, natomiast w 2025 i 2026 r. – od 1 maja
do 30 września, za czynsz wynoszący 238,00 zł netto miesięcznie w trakcie sezonu letniego /załącznik nr 17/.
* Grunt o powierzchni 0.0040 ha, stanowiący część nieruchomości zlokalizowanej w Śremie, w Parku im. Powstańców Wielkopolskich, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 28/7, z przeznaczeniem
na **prowadzenie gastronomii (bez sprzedaży alkoholu) w przyczepie gastronomicznej wraz z ogródkiem gastronomicznym**. Umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym na okres od 01.06.2024r.
do 31.08.2024 r., za czynsz wynoszący 60,00 zł netto miesięcznie /załącznik nr 18/.